



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

21. redna seja občinskega sveta
dne 17. aprila 2018

Gradivo za 17. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
»Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska
Bistrica«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 21/2018-0924/DIIP/ZD

Datum: 28.03.2018

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
» Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica se nahaja na lokaciji Partizanska ulica 30, Slovenska Bistrica. Skupna površina v vseh treh poslovnih zgradbah znaša 2.935,47 m², kjer se opravljajo naslednje dejavnosti:

- osnovna in specialistična dejavnost ZD Slovenska Bistrica,
- zasebne splošne ambulante (124,47m²),
- zasebne zobozdravstvene ambulante (132,27m²)
- zasebne specialistične ambulante (63,46m²) in
- zasebna ambulanta dejavnost ortodontije (33,78m²)
- logoped (38,31 m²).

Prostori, dani v najem zasebnim izvajalcem zdravstvenih storitev, znašajo skupaj 392,29 m² ali 13% vseh prostorov.

V prostorih ZD Slovenska Bistrica opravljajo dejavnost zaposleni zdravniki in zobozdravniki, in sicer;

otroški in šolski dispanzer – 4 zdravniki specialisti,
splošna ambulanta – 4 zdravniki specialisti s pripadajočimi referenčnimi ambulantami,
ambulanta MDPŠ – 1 zdravnik specialist,
pedontolog – 1 zobozdravnik pedontolog,
laboratorijska dejavnost,
služba NMP in dežurna služba,
nenujni reševalni prevozi s spremstvom in sanitetni prevozi
razvojna ambulanta,
specialistične ambulante (UZ, RTG in nevrolog),
sterilizacija,
zobozdravstvena preventiva,
zdravstvene vzgoja,
fizioterapija, nefrofizioterapija in delovna terapija,
psiholog,
ginekologija
patronaža in nega
farmacevtsko svetovanje
uprava

Zaradi večkratnih dozidav, prezidav in novogradnje, so se prostori posameznih dejavnosti večkrat selili na neustrezne lokacije. Ambulante splošne (družinske) medicine so razporejene po vseh treh stavbah, čeprav bi bilo bolj primerno, da bi bile splošne ambulante na eni skupni lokaciji.

Psihološka in logopedska ambulanta sta v II. nadstropju stavbe B, čeprav se vsebinsko in organizacijsko vežeta na dispanzer za šolske in predšolske otroke.

MDPŠ ima skupno čakalnico s splošno ambulanto, tako da se v čakalnici križajo bolni in zdravi.

Ginekološka ambulanta v I. nadstropju stavbe A ima skupni čakalni hodnik s splošnimi ambulantom in medicino dela, prometa in športa, čeprav bi po pravilih morala imeti svojo čakalnico.

Zobozdravstvo je v I. nadstropju stavbe B, ortodont je v pritličju stavbe B nasproti splošne ambulante, specialistična ambulanta pa ima skupno ambulanto z zobozdravstveno ordinacijo. Otroški in šolski dispanzer nimata ustreznih ločenih prostorov za izvajanje preventivne dejavnosti, prav tako nimata izolirnice za otroke z zelo nalezljivo boleznijo (Vir: Poročilo ZD Slovenska Bistrica).

Opisano obstoječe stanje na eni strani ter kratkoročne in dolgoročne potrebe in zahteve po ureditvi dolgoročnega zagotavljanja primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice (vzpostavitev satelitskega urgentnega centra, zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za ambulante družinske in druge medicine, zagotovljena zdravstvena preventiva ter zagotovitev splošnih prostorov) predstavljajo utemeljen razlog, da se začne z aktivnostmi za zagotovitev dodatnih prostorov.

Cilj investicije je izgradnja in oprema 378,81 m² novih površin Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica za izvajanje programov zdravstvene oskrbe. V okviru investicije bodo na novo urejeni:

- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m²
- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m²
- sanitarije, čakalnice, tehnični in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².

Družbene koristi investicije, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so:

- pridobitev 4 novih zdravniških ordinacij,
- pridobitev 2 referenčnih ambulant,
- izboljšanje funkcionalnosti prostorov, namenjenih zdravstveni oskrbi,
- ureditev tehničnih prostorov in prostorov za osebje,
- ureditev prostora za paciente, ki čakajo na obravnavo.

Seštevek vseh naštetih pridobitev pomeni ne samo zagotovitev nujno potrebnih dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno izvajanje storitev zdravstvenega varstva (preventive in kurative), temveč tudi izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene in paciente. Globalno gledano so torej vse družbene koristi namenjene izboljšanju pogojev za izvajanje zdravniške službe ter s tem izboljšanju zdravstvenega stanja okoliških prebivalcev.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost investicije znaša po tekočih cenah 822.959,38 € z DDV. Sredstva za izvedbo investicije se bodo zagotovila v proračunu Občine v obdobju 2018-2019.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

SKLEP

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica «

Investicija se uvrsti v Načrt razvojni programov v obdobju 2018-2019.

S spoštovanjem!

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica «



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica
Tel. 02/843 28 00
Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>
Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv projekta:

NADZIDAVA ORDINACIJ ZA ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA



Vir: www.google.si

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Marec 2018

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV	3
1.1	Predstavitev investitorja	3
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	4
1.3	Upravljavec investicije	5
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1	Podravska regija	7
2.2	Občina Slovenska Bistrica.....	8
2.3	Demografske značilnosti območja	9
2.4	Opis razlogov za investicijsko namero	11
3	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	16
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije.....	16
3.2	Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	19
4	OPIS VARIANT	21
4.1	Varianta brez investicije	21
4.2	Varianta z investicijo	21
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	23
5.1	Vrsta investicije	23
5.2	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije	23
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	25
6.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	25
6.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	25
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	26
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	26
7.2	Opis lokacije	26
7.2.1	Makrolokacija	26
7.2.2	Mikrolokacija	27
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	28
7.4	Varstvo okolja.....	29
7.5	Kadrovsko-organizacijska shema	29
7.6	Viri financiranja	30
7.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	30
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	31

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor projekta je Občina Slovenska Bistrica kot ustanoviteljica Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran:: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA</p>	<p>dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p>	<p>IRENA JEREB, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: irena.jereb@slov-bistrica.si</p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2017 je tukaj živel 25.484 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so

v skladu z določili statuta Občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

Uporabnik in upravljavec investicije bo Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba ZD je direktorica Jožefa Lešnik – Hren, dr. med., spec. šol. med..

	<p>ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 30 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 27 30 fax: + 386 (0) 2 818 19 03 spletna stran:: http://www.zd-sb.si e-naslov: zd-slov.bistrica@siol.net matična št.: 5114357 davčna št.: SI97979287 transakcijski račun: SI56 0131 3603 0924 244</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p>JOŽEFA LEŠNIK-HREN, dr. med., spec. šol. med. DIREKTORICA ZDRAVSTVENEGA DOMA SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 27 30 e-naslov: zd-slov.bistrica@siol.net</p> <p>Podpis: Žig</p>

ZD Slovenska Bistrica je javni zdravstveni zavod, ki je bil v sedanji obliki ustanovljen leta 1991, ko se je ločil od ZD Maribor. Ustanovila ga je Občina Slovenska Bistrica. Z nastajanjem novih občin je ZD pridobil nove občine ustanoviteljice. Tako so poleg občine Slovenska Bistrica ustanoviteljice še občine Oplotnica, Poljčane in Makole. Zdravstveni dom sodi med posredne uporabnike proračuna.

Dejavnost ZD Slovenska Bistrica je izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, ki skladno z Zakonom o zdravstveni dejavnosti zajema izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti na območju občin ustanoviteljic.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA</p>	<p>Mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Podatki o upravljavcu so podani v točki 1.1.

Dejavnost ZD Slovenska Bistrica je izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, ki skladno z Zakonom o zdravstveni dejavnosti zajema izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti na območju občin ustanoviteljic. ZD zagotavlja zdravstveno varstvo za okoli 36.000 prebivalcev na področju 367 km² površine. Največja cestna razdalja znaša 90 km (Pesek – Slovenska Bistrica – Sv. Ana). Naselja so razpršena in nekatera težje dostopna.

Zavod izvaja naslednje dejavnosti: zdravstveno varstvo odraslih (splošna družinska medicina), zdravstveno varstvo žensk, otrok in mladine, preventivno zdravstveno varstvo

vseh prebivalcev, nujna medicinska pomoč in dežurna služba, nujni, nenujni in sanitetni reševalni prevozi, patronaža in nega, fizioterapija, laboratorijske storitve, zobozdravstveno varstvo za odrasle in mladino, medicino dela, prometa in športa. Poleg primarne dejavnosti zavod opravlja tudi naslednje specialistične dejavnosti: antikoagulantno dejavnost, RTG slikanje pljuč in skeleta, UZ preiskave trebuha, nevrologijo in pedontologijo.

ZD Slovenska Bistrica deluje na naslednjih lokacijah:

- Slovenska Bistrica (3 lokacije: matična stavba na Partizanski 30, OŠ Poh. odreda, Dom dr. Jožeta Potrča – enota Slov. Bistrica);
- Poljčane - zobozdravstvo;
- Pragersko – zobozdravstvo;
- Območje Makol – patronažna služba.

Reševalna služba izvaja dejavnost nenujnih reševalnih prevozov s spremljevalcem, nujne medicinske pomoči z dežurno službo, nujnih reševalnih prevozov in sanitetnih prevozov.

Zdravstveni dom je za lokalno okolje zelo pomemben dejavnik razvoja in obstoja. Prevzema vlogo koordinatorja, organizatorja in upravljavca med izvajalci javne zdravstvene službe in uporabniki. Poleg strokovnega in usposobljenega kadra pa je velikega pomena tudi oprema, s katero ZD razpolaga.

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za obdobje 2014-2020 znaša 123.9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Slika 2-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica



Vir: www.zdruzenjeobcin.si

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je konec leta 2017 živel 321.420 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

Tabela 2-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161
Podravska	322.843	323.026	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420
Delež	15,73	15,71	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56

Vir: www.stat.si

Gostota prebivalstva v podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

Tabela 2-2: Gostota prebivalstva v podravski regiji v primerjavi s povprečjem v Sloveniji

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	101,2	101,4	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9
Podravska	148,8	148,9	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1

Vir: www.stat.si

2.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujkega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.484 prebivalcem (Statistični urad RS, 2017).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98 prebivalcev/km². Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

Tabela 2-3: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenska Bistrica	25.043	25.197	25.169	25.265	25.398	25.406	25.484

Vir: www.stat.si

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 176/17, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Po podatkih AJPES (2017) je na območju občine registriranih 692 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.093 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 8.400, od tega 7.261 zaposlenih oseb in 1.139 samozaposlenih (Statistični urad RS, november). Delež zaposlenih delovno aktivnih prebivalcev je pod državnim povprečjem, delež samozaposlenih, zlasti samozaposlenih kmetov pa močno presega slovensko povprečje.

Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 8,4 % (Statistični urad RS, december 2017) in je pod slovenskim povprečjem za okoli 0,6 %. Povprečna mesečna neto plača v občini Slovenska Bistrica znaša 1.312,44 EUR, kar je 16,2 % nad slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, december 2017).

2.3 Demografske značilnosti območja

Demografske značilnosti so neposredni kazalnik značilnosti in trendov, ko se kažejo na izbrani populaciji. Glede na naravo dela zdravstvenih služb nasploh, s tem pa tudi ZD slov. Bistrica (nudenje primarne zdravniške pomoči lokalnemu prebivalstvu, s tem pa neposredni stik s prebivalstvom, zlasti z ranljivimi skupinami), so demografske značilnosti in trendi eden najpomembnejših dejavnikov, na katere je potrebno biti pozoren pri zagotavljanju zdravniške oskrbe ter pri planiranju njenega izvajanja v prihodnje.

Tabela 2-4: Pričakovano trajanje življenja ob rojstvu po spolu v Sloveniji in v Podravju

	2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske
SLOVENIJA	76,61	82,9	76,96	82,89	76,98	83,17	77,97	83,68	77,59	83,51	77,96	83,86
Podravska	74,91	81,83	76,29	81,98	75,7	82,32	76,93	83,06	76,4	81,77	76,83	82,59

Pričakovana življenjska doba glede na leto rojstva in spol jasno nakazuje naslednje značilnosti: pričakovana življenjska doba oseb, rojenih v Podravju, je nižja od pričakovane življenjske dobe v državnem povprečju; povprečna starost sedaj rojenih oseb se konstantno zvišuje (pri ženskah že krepko presega 80 let, pri moških pa se tej starosti približuje); pričakovana starost moških še naprej zaostaja za pričakovano starostjo žensk.

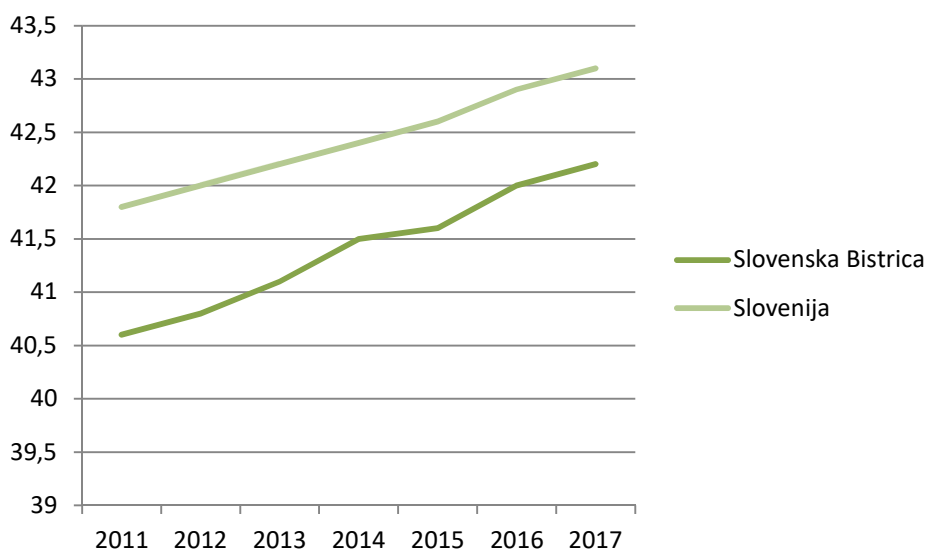
V skladu z občim državnim demografskim trendom je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Tabela 2-5: Demografski kazalniki za občino Slovenska Bistrica

Spol - SKUPAJ							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Povprečna starost (leta)	40,5	40,6	41,0	41,3	41,5	42,0	42,1
Indeks staranja	96,7	96,7	97,5	100,5	102,7	107,6	108,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	15,1	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,2	70,3	69,7	69	68,2	67,4	67,0
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,6	14,6	14,9	15,5	16,1	16,9	17,2
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,9	2,9	3	3,3	3,6	3,9	4,0

Vir: www.stat.si

Slika 2-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica



Kot izhaja iz statističnih podatkov, se je v obdobju zadnjih 6 let povprečna starost prebivalcev občine Slovenska Bistrica zvišala za več kot leto in pol. Delež prebivalcev v obdobju do 14 let in v obdobju od 15 do 64 let ostaja približno nespremenjen, zvišuje pa se delež oseb, starejših od 65 let.

Tabela 2-6: Prebivalstvo po velikih starostnih skupinah

	2011			2012			2013			2014		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
SLOVENSKA BISTRICA	3.770	17.503	3.646	3.809	17.697	3.683	3.860	1.7567	3.764	3.891	17.374	3.911
	2015			2016			2017					
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let			
SLOVENSKA BISTRICA	3.975	17.314	4.084	3.998	17.195	4.220	4.030	17.058	4.380			

Za lažji pregled dejanskega razmerja lokalnega prebivalstva glede na starost prikazujemo tudi številčni pregled prebivalstva po velikih starostnih skupinah. Trend, ki ga je moč zaznati v zadnjih letih, je, da je število starejših od 65 let višje kot število oseb, mlajših od 14 let.

Tabela 2-7: Umri – Slovenija in občina Slovenska Bistrica

	2014			2015			2016		
	Umri	Umri , mlajši od 65 let	Prezgodnja umrljivost (%)	Umri	Umri , mlajši od 65 let	Prezgodnja umrljivost (%)	Umri	Umri , mlajši od 65 let	Prezgodnja umrljivost (%)
SLOVENIJA	18.886	3.575	18,9	19.834	3.717	18,7	19.689	3.566	18,1
Slovenska Bistrica	186	39	21	234	59	25,2	203	52	25,6

Statistika umrljivosti zadnjih let pokaže, da delež prezgodaj umrlih v občini Slovenska Bistrica krepko presega državno povprečje (za 40%), hkrati pa – za razliko od slovenskega povprečja – prezgodnja umrljivost v občini Slovenska Bistrica konstantno narašča.

Vsi prikazani dejavniki jasno izkazujejo težavno demografsko sliko na področju slovenske Bistrice: prebivalstvo se v povprečju stara, podaljšuje pa se tudi pričakovana življenjska doba. Kljub temu v teh kazalnikih občina Slovenska Bistrica zaostaja za državnim povprečjem. Isto tako je – za razliko od državnega povprečja – v občini Slovenska Bistrica bistveni višji delež prezgodaj umrlih oseb kot na državnem nivoju, hkrati pa je trend prezgodaj umrlih v rasti.

Vsi naštetih dejavniki jasno kažejo na potrebo po intenzivnem zdravstvenem varstvu in izvajanju preventivnih zdravstvenih programov na območju občine Slovenska Bistrica.

2.4 Opis razlogov za investicijsko namero

Površina poslovnih prostorov Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, na lokaciji Partizanska ulica 30, Slovenska Bistrica, v vseh treh poslovnih zgradbah znaša 2.935,47 m².

V navedenih prostorih se opravlja:

- osnovna in specialistična dejavnost ZD Slovenska Bistrica,
- zasebne splošne ambulante (124,47 m²; dve ambulanti; dr. Golub in dr. Pavlovič),
- zasebne zobozdravstvene ambulante (132,27 m²; tri ambulante; dr. Prešeren, dr. Ostaševski in dr. Husein),
- zasebne specialistične ambulante (63,46 m²; pulmologija dr. Šunko) in
- zasebna ambulanta dejavnost ortodontije (33,78 m²; dr. Arko)
- logoped (38,31 m²).

Prostori, dani v najem zasebnim izvajalcem zdravstvenih storitev, znašajo skupaj 392,29 m² ali 13% vseh prostorov na lokaciji Partizanska ulica 30, Slovenska Bistrica.

V prostorih ZD Slovenska Bistrica opravljajo dejavnost zaposleni zdravniki in zobozdravniki, in sicer;

otroški in šolski dispanzer – 4 zdravniki specialisti,
splošna ambulanta – 4 zdravniki specialisti s pripadajočimi referenčnimi ambulantami,
ambulanta MDPŠ – 1 zdravnik specialist,
pedontolog – 1 zobozdravnik pedontolog,
laboratorijska dejavnost,
služba NMP in dežurna služba,
nenujni reševalni prevozi s spremstvom in sanitetni prevozi
razvojna ambulanta,
specialistične ambulante (UZ, RTG in nevrolog),
sterilizacija,
zobozdravstvena preventiva,
zdravstvene vzgoja,
fizioterapija, nefrofizioterapija in delovna terapija,
psiholog,
ginekologija
patronaža in nega
farmacevtsko svetovanje
uprava

ZD Slov. Bistrica se sooča z izredno prostorsko stisko, saj narava dela in pogoji za opravljanje dejavnosti zahtevajo vedno več površin. Dejavnost ZD v Slovenski Bistrici poteka v treh stavbah:

Stavba A - nova stavba:

klet: garaže za službena vozila, skladiščni prostori
pritličje: fizioterapija, nefrofizioterapija, delovna terapija, lekarna
nadstropje: dispanzer za ženske, čajna kuhinja, 3 splošne ambulante, referenčni sestri,
patronaža, dispanzer MDPŠ, kotlovnica

Stavba B – stara stavba:

klet: garderobne omarice, sanitarije, arhiv
pritličje: pljučni dispanzer, rtg kabinet, splošna ambulanta, ortodontska ambulanta
I. nadstropje: pedontolog, 3 zobozdravstvene ambulante, specialistična ambulanta UZ,
nevrolog, farmacevtsko svetovanje
II. nadstropje: uprava, zdravstvena preventiva, sejna soba, zdravstvena administracija,
server, psiholog, logoped

Stavba C – Marlesova stavba:

Pritličje: informator, 2 splošni ambulanti, urgencia, dežurna ambulanta, laboratorij,
sterilizacija, skupni prostori za reševalno
I. nadstropje: 2 ambulanti otroški dispanzer, 2 ambulanti šolski dispanzer

V prostorih vseh treh stavb delujejo tako koncesionarji kot zaposleni ZD. Skupna težava, ki se pojavlja v vseh poslopih ZD Slov. Bistrica, je pomanjkanje prostorov za nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti. Pomanjkanje prostorov imajo tako nekatere ambulante koncesionarjev kot nekatere službe zdravstvenega doma. Neustrezna je tudi prostorska porazdelitev, saj splošne ambulante niso na enotnem mestu, razporejene so v vseh treh stavbah, v pritličju in v prvem nadstropju. Med seboj se prepletajo prostori različnih dejavnosti. Največji problem je pomanjkanje ambulantnih prostorov za nove zaposlitve zdravnikov in prostori NMP in dežurne službe.

Sedanja prostorska ureditev NMP in dežurne službe:

NMP Slovenska Bistrica opravlja 24-urno neprekinjeno dejavnost v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica za vse štiri občine ustanoviteljice. Dežurna ambulanta ima skupno čakalnico z dvema ambulantama družinske medicine. Čakalnica je neprimerna za triažo in nadzor pacientov v čakalnici, saj triažni tehnik ne more spremljati dogajanja v čakalnici. Delovni prostor dežurne ambulante je istočasno administracija za paciente in prostor, kjer se daje terapija ali opravljajo posegi in postopki. Pacientom v tem prostoru ni možno zagotoviti zasebnosti in varovanja podatkov, saj je velikokrat zaradi velike frekvence pacientov to nemogoče. Dežurna ambulanta ima samo en vhod za paciente, kjer se pacienti srečujejo na vratih in imajo vpogled v dogajanje kaj se dogaja z njihovimi predhodniki. Nujni primeri se obravnavajo v urgentnem prostoru, kjer je na voljo ena posteljna enota z opremo za vsa urgentna stanja.

Urgentni prostor ni primerne velikosti, je na neustreznem mestu ob čakalnici družinske medicine in nima direktnega dostopa od zunaj. Je premajhen, potreben je prostor z najmanj dvema posteljnim enotama. Urgentni prostor je ločen od dežurne ambulante na drugi strani čakalnice, zato ni najbolj primeren. Sanitarni prostori za paciente so skupni s sanitarijami laboratorija in so ločeni od čakalnice dežurne ambulante. Niso primerni za odvzeme urina, saj morajo pacienti z lončki urina čez celotno čakalnico do delovnega prostora triažne sestre.

Ostali funkcionalni prostori službe NMP pomoči so ločeni od dežurne ambulante in urgence. Skladišče zdravil in potrošnega materiala se nahaja pod stopnicami, prostor je majhen in ima naklon in je v zadnjem delu visok samo 100 cm. Nujna reševalna vozila so parkirana pred vhodom, nimajo nadstrešnice in so izpostavljena vsakodnevnim vremenskim vplivom, kar je že bila ugotovitev nadzora MZ v letu 2012.

Skupni prostori ekipe NMP so majhni in prostorsko ločeni od dela kjer se nahaja dežurna ambulanta in urgencia.

Ambulante družinske medicine - splošne ambulante

Občina Slovenska Bistrica ima 25.484 prebivalcev, od tega je starejših od 18 let več kot 20.000 prebivalcev. V prihodnjih letih do leta 2020 je predvideno, da bo število prebivalcev na 1 zdravnika 1500. Do leta 2020 bi se naj povečalo število zdravnikov splošne in družinske medicine v Slovenski Bistrici na vsaj 13 ambulant za splošne zdravnike v ZD Slovenska Bistrica je trenutno 5, 2 ambulanti sta pri dr. Roju, 2 ambulanti sta zunanji (Pragersko, ZG. Polskava in Šmartno). Skupaj na območju občine Slovenska Bistrica deluje 9 ambulant družinske medicine.

Sedanja razporeditev splošnih in referenčnih ambulant v ZD

V ZD so naslednje splošne ambulante z referenčno ambulanto:

Tanja Pavlović, dr.med, spec. -v pritličju stavbe C (2 prostora, 40 m²)

Mirko Vuković, dr.med.,spec.- v pritličju stavbe C

Jana Golub, dr.med.,spec. – v pritličju stavbe B

Alenka Antolinc Košat, dr.med., spec. – I. nadstropje stavbe A

Darinka Rupnik, dr.med., spec. – I. nadstropje stavbe A

Otroški in šolski dispanzer

Prostori OD in ŠD so v I. nadstropju stavbe C- 2 ambulanti za predšolske otroke in 2 ambulanti za šolske otroke. Izvajajo se preventivni pregledi predšolskih in šolskih otrok za vse štiri občine ustanoviteljice. Glede na število otrok bi se naj do leta 2020 razširila dejavnost za vsaj enega pediatra. Novega pediatra je potrebno zaposliti tudi za potrebe CZK in zanj nimamo ustreznih prostorov.

Neustrezni so tudi prostori za opravljanje preventivne zdravstvene dejavnosti v prostorih otroških in šolskih dispanzerjev v ZD Slovenska Bistrica, saj prostori kurative in preventive niso med seboj ločeni. Z dvigalom je možna pot preko stavbe B in nato preko ploščadi za invalide, ki je na ključ.

Patronažna služba

Za patronažno službo je namenjen 1 prostor. V njem ni prostora za patronažne zdravstvene kartoteke. Sanitetni in obvezilni material ter zdravila ima patronaža na različnih lokalizacijah ZD, ker na njihovi lokalizaciji ni prostora. Del prostorov patronažne službe imamo v kletnih prostorih ZD Slovenska Bistrica.

Laboratorij

Prostori laboratorija so v pritličju stavbe C. Po standardih bi morali za tako število opravljenih laboratorijskih preiskav imeti vsaj en dodatni prostor velikosti 20m².

Psiholog, logoped, delovni terapevt

Psihologa in logopeda sta, zaradi nujnih potreb po ambulanti splošne medicine, preseljena v manj ustrezne prostore. Delovni terapevt deluje v prostorih nefrofizioterapije.

Center za krepitev zdravja

Za delovanje centra bodo potrebni ustrezni prostori za delo s skupino ter prostore za individualno delo. V Centru za krepitev zdravja bo zaposlenih 6,25 dipl. medicinskih sester, 1,0 dipl. fizioterapevt, 1,5 univ. dipl. psiholog, 0,5 dipl. dietetik. in 0,5 dipl. kineziolog.

Za delovanje CKZ so potrebni naslednji prostori:

2 pisarni in

1 večnamenski prostor vključno z garderobami in sanitarnimi prostori za zunanje uporabnike in udeležence v velikosti 100 m².

Arhiv

Arhiv ni povsem urejen v skladu z usmeritvami glede hranjenje arhivskega gradiva, ki ga v ZD Slovenska Bistrica ni malo. Zagotovljen mora biti arhiv za tekoče zbirke podatkov, gradiva ki se hranijo 5 ali 10 let, gradiva, ki se hranijo trajno oz. najmanj 50 let, gradiva, ki se hranijo trajno oz. 100 let od rojstva posameznika, trajno dokumentarno gradivo in arhivska gradiva. Roke in čas hrambe nam narekuje Enotni klasifikacijski načrt (Vir: Poročilo ZD Slov. Bistrica).

3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

V Uradnem listu RS, številka 81/2015 z dne 30.10.2015 je bil sprejet Pravilnik o službi nujne medicinske pomoči, ki določa organiziranost in mrežo nujne medicinske pomoči v Sloveniji. Nujna medicinska pomoč v ZD Slovenska Bistrica naj bi prevzela naloge SUC – satelitskega urgentnega centra, ki zahteva naslednje;

SUC ima najmanj:

- reanimobil in VUZ z dodatno opremo
- dovozno pot za reševalna vozila,
- triažni prostor,
- čakalnico,
- dva ambulantna prostora,
- prostor za posege,
- prostor za opazovanje in nadzor,
- prostore za ekipo s sanitarijami/tuši,
- prostore za mobilne ekipe s sanitarijami/tuši,
- sanitarije za paciente,
- reanimacijsko opremo,
- sistem za dovajanje kisika,
- 12 kanalni EKG,
- defibrilator z zunanjim srčnim spodbujevalnikom,
- ventilator z možnostjo neinvazivne ventilacije,
- monitor za merjenje in nadzor življenjskih funkcij,
- napravo za natančno odmerjanje učinkovin,
- mehansko napravo za zunanjo masažo srca,
- UZ,
- laboratorij (klinični ali obposteljni),
- izbor ampuliranih in peroralnih zdravil za nujno ali začetno zdravljenje.

Dejstvo je, da bodo zdravstveni domovi, ki bodo ugodili zahtevam omenjenega pravilnika in imeli zagotovljene prostore, opremo in kader, pridobili sredstva za zagotavljanje dela SUC, sicer obstaja možnost, da se bo tudi zagotavljanje nujne medicinske pomoči v obliki, kot jo ZD Slovenska Bistrica izvaja danes, ne bo več izvajalo v takšnem obsegu in strokovno usposobljenim kadrom, ki je na razpolago. S tem pa se večja ogroženost prebivalstva glede zagotavljanja nujne medicinske pomoči. Poraja se vprašanje, kako bo nujna medicinska pomoč zaživela in delovala, v primeru, da se ne uspemo organizirati kot SUC in ali bo po tem še ustrezno poskrbljeno za paciente.

Po pravilniku NMP iz 14. 11. 2015 bi naj Satelitski urgentni center potreboval :

Čakalnico 24 m²

Triažni prostor s komunikacijo s čakalnico in opazovalnico 14 m²

Ambulanto dežurne službe (NZV) 16 m²
 Urgentno ambulanto z zunanjim dostopom za nosila iz Nujnih reševalnih vozil 20 m² in dostopom v opazovalnico
 Prostor za posege dežurne ambulante 12 m²
 Prostor za opazovanje in nadzor z vsaj dvema posteljnima enotama (želeno tri) 30 m²
 opazovalnica mora imeti sanitarije in tuš za paciente 12 m²
 Pokriti prostor za dostop v urgentno ambulanto in opazovalnico z Nujnimi reševalnimi vozili (dve vozili in dve polnilni postaji za vozila) od zunaj 30 m²
 Sanitarije za paciente M/Ž in invalidi z prostorom za odlaganje urinskih vzorcev 16 m²
 Skladišče za zdravila in potrošni material (varovano zaradi narkotikov) 12 m²
 Skladišče za kisikove jeklenke 5 m²
 Arhiv (začasni – do deset let) 10 m²
 Prostor vodje službe 12 m²
 Prostor vodje NMP 12 m²
 Prostor dežurnega zdravnika s sanitarijami in tušem 12 m²
 Dnevni prostor za mobilne ekipe s kuhinjsko nišo in sanitarijami in tuši 30 m²
 Garderoba za vse člane NMP 24m²
 Skupaj: 300 m²

V ZD Slovenska Bistrica potrebujejo (do leta 2020) prostore za dodatne 4 ambulante družinske medicine s pripadajočimi referenčnimi ambulantami. Poleg tega ima zasebna ambulanta dr. Pavlović bistveno premalo kvadraturu. Ni tudi ustreznih prostorov za referenčno sestro ambulante dr. Vuković.

Potrebe po 4 novih ambulantah in potrebe po dodatnih prostorih sedanjih ambulant
POTREBNA KVADRATURA ZA AMBULANTO SPLOŠNE (DRUŽINSKE) MEDICINE

Čakalnica	20 m ²
Ordinacija	20 m ²
Prostor za medicinsko sestro	20 m ²
Prostor za posege	18 m ²
Referenčna sestra	18 m ²

Skupaj : 96 m²

Od obstoječih ambulant ima premalo prostora za ustrezno delo ambulanta Tanje Pavlović, dr.med.,spec. Potrebovala bi vsaj še en prostor 20 m². Ambulanta Mirka Vukovića, dr.med., spec. bi potrebovala prostor za referenčno sestro 18 m². Po opravljenem specialističnem izpitu nima ustreznih ambulantnih prostorov niti zdravnica družinske medicine Marija Osovníkar.

Drugi potrebni dodatni prostori

Garderobne omarice za osebje so v kletnih prostorih stavbe B. Ob naraščanju števila zaposlenih, vse več pripravnikov in specializantov, dijakov in študentov, se je pojavilo konkretno pomanjkanje prostorov za garderobne omarice, za katere na sedanji lokaciji ni več prostora.

Zaradi večkratnih dozidav, prezidav in novogradnje, so se prostori posameznih dejavnosti večkrat selili na neustrezne lokacije. Ambulante splošne (družinske) medicine so razporejene po vseh treh stavbah, čeprav bi bilo bolj primerno, da bi bile splošne ambulante na eni skupni lokaciji.

Psihološka in logopedska ambulanta sta v II. nadstropju stavbe B, čeprav se vsebinsko in organizacijsko vežeta na dispanzer za šolske in predšolske otroke.

MDPŠ ima skupno čakalnico s splošno ambulanto, tako da se v čakalnici križajo bolni in zdravi.

Ginekološka ambulanta v I. nadstropju stavbe A ima skupni čakalni hodnik s splošnimi ambulantami in medicino dela, prometa in športa, čeprav bi po pravilih morala imeti svojo čakalnico.

Zobozdravstvo je v I. nadstropju stavbe B, ortodont je v pritličju stavbe B nasproti splošne ambulante, specialistična ambulanta pa ima skupno ambulanto z zobozdravstveno ordinacijo.

Otroški in šolski dispanzer nimata ustreznih ločenih prostorov za izvajanje preventivne dejavnosti, prav tako nimata izolirnice za otroke z zelo nalezljivo boleznijo (Vir: Poročilo ZD Slovenska Bistrica).

Opisano obstoječe stanje na eni strani ter kratkoročne in dolgoročne potrebe in zahteve po ureditvi dolgoročnega zagotavljanja primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice (vzpostavitev satelitskega urgentnega centra, zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za ambulante družinske in druge medicine, zagotovljena zdravstvena preventiva ter zagotovitev splošnih prostorov) predstavljajo utemeljen razlog, da se Občina Slovenska Bistrica (kot ustanovitelj ZD Slovenska Bistrica) resno loti reševanje opisane prostorske problematike.

Namen investicije je nadzidava nove stavbe kompleksa Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica (ob Partizanski ulici) za 1 etažo, s tem pa zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice.

Cilj investicije je izgradnja in oprema 378,81 m² novih površin Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica za izvajanje programov zdravstvene oskrbe. V okviru investicije bodo na novo urejeni:

- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m²
- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m²
- sanitarije, čakalnice, tehnični in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².

3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Zdravstveno varstvo v Sloveniji je na primarni ravni v pristojnosti občin.

Zakon o lokalni samoupravi kot enega od osnovnih pogojev za ustanovitev občine določa sposobnost občine, da na svojem območju zadovoljuje potrebe in izpolnjuje naloge primarnega zdravstvenega varstva občanov (v okviru zdravstvenega doma ali zdravstvene postaje).

Zakon o financiranju občin določa, da se pri ugotavljanju primerne porabe občin upoštevajo naloge, ki jih mora občina opravljati na podlagi zakonov in v obsegu, določenem z zakoni, ter se nanašajo tudi na področje primarnega zdravstvenega varstva.

Občina Slovenska Bistrica materialne pogoje za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti v občini zagotavlja z objektom na Partizanski ulici 30 (kompleks Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica).

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije: Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Slovenska Bistrica (Ur. l. RS 97/2000 in dopolnitve)

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občini Slovenska Bistrica narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.

Razvojne strategije in politike

Strategija Evropa 2020

Evropa 2020 je strategija, ki vsebuje vizijo socialnega tržnega gospodarstva Evrope. V njenem ospredju so tri prednostne prvine, ki se medsebojno krepijo:

- Pametna rast: razvoj gospodarstva, ki temelji na znanju in inovacijah.
- Trajnostna rast: spodbujanje bolj konkurenčnega in zelenega gospodarstva, ki gospodarneje izkorišča vire.
- Vključujoča rast: utrjevanje gospodarstva z visoko stopnjo zaposlenosti, ki krepi socialno in teritorialno kohezijo.

Projekt sledi vsem relevantnim aktualnim evropskim smernicam in strategijam. Temelji na pametni, trajnostni in vključujoči strategiji ter poudarja vsebine, ki izpostavljajo večjo energetske učinkovitost in okoljsko odgovornost ter ima potencial za doseganje velikega dolgoročnega učinka tudi na varovanje okolja.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP)

Operativni program je strateški izvedbeni dokument in predstavlja podlago za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020.

V dokumentu so opredeljena prednostna področja, v katera bo Slovenija vlagala sredstva v naslednjih sedmih letih in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU na način, da zagotavlja ekonomsko, socialno in teritorialno kohezijo.

Sredstva bodo prednostno usmerjena v štiri ključna področja za gospodarsko rast ter ustvarjanje delovnih mest:

- raziskave in inovacije;
- informacijske in komunikacijske tehnologije;
- povečanje konkurenčnosti malih in srednje velikih podjetij;
- podpora za prehod na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika.

Projekt je skladen s prednostno osjo: *Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja*, prednostno naložbo *Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju* ter specifičnim ciljem 1: *Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju*.

Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Slovenska Bistrica, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

Investicija je opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica za obdobje 2017-2020.

4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianta »BREZ« investicije;
- varianta »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 2. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

4.1 Varianta brez investicije

V tem primeru so investicijski stroški enaki 0. Varianta brez investicije predstavlja še nadaljnje izvajanje zdravstvene dejavnosti Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica v prostorski stiski, brez ustreznih ordinacijskih prostorov oz. v neustreznih prostorih. Poleg tega pomanjkanje prostora pomeni neizpolnjevanje pogojev, ki jim mora ZD zadostiti za predviden prevzem funkcije satelitskega urgentnega centra, brez katerega bi primarna zdravstvena oskrba utrpela veliko izgubo, temu primerne pa bi bile tudi kratkotrajne in dolgotrajne posledice pri neustreznem zagotavljanju nujne medicinske pomoči. Poleg tega bi nadaljnje delovanje v okviru obstoječih prostorskih kapacitet onemogočalo prilagajanje na vse večje potrebe okolja po zdravstvenem varstvu – tako na področju izvajanja storitev družinske medicine kot ostalih področjih. Glede na število in višanje starosti lokalnega prebivalstva je večanje števila ordinacij namreč neizbežno in nujno potrebno, nedoseganje le-tega pa predstavlja še dodaten problem.

Iz tega razloga ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

4.2 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo predvideva nadgradnjo (nadzidavo) obstoječe stavbe, del kompleksa Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. Za nadzidavo je predvidena najnovejša stavba Zdravstvenega doma, ki je pozicionirana ob Partizanski ulici. Z nadzidavo in ureditvijo prostorov (ordinacij, sprejemnih prostorov, referenčnih ambulant in ostalih funkcionalnih in tehničnih prostorov) se zagotovi 378,81 m² novih površin, namenjenih opravljanju zdravstvenih storitev, s tem pa zagotavljanju zdravstvenega varstva na širšem področju Slovenske Bistrice.

Demografski kazalniki področja ter zakonodajne in strokovne zahteve za nadaljnje izvajanje obstoječih zdravstvenih programov ter njihovo nadgradnjo (satelitski urgentni center) jasno nakazujejo potrebe po povečanju in izboljšanju prostorskih kapacitet ZD Slov. Bistrica. Ob tem ne gre prezreti dejstva, da se povprečna starost prebivalstva viša, življenjska doba pa podaljšuje, k čemur v veliki meri že sedaj pripomore ravno primarna zdravstvena oskrba ZD Slov. Bistrica. Glede na omenjene dejavnike je v prihodnosti moč pričakovati še nadaljnje večanje števila pacientov (zlasti starejših), s tem pa dodatne potrebe tudi po izvajanju ne samo kurativnih, temveč tudi preventivnih zdravstvenih programov, s tem pa tudi preprečevanje prezgodnje umrljivosti.

ZD Slov. Bistrica se sooča s kritičnim pomanjkanjem prostorov za izvajanje kurativnih in preventivnih zdravstvenih programov. Obstoječa prostorska ureditev tudi ne zadostuje pogojem za realizacijo programov urgentne pomoči. Edina možnost za zagotavljanje ustreznih pogojev je zato prostorska širitev kapacitet ZD Slov. Bistrica, najprimernejša rešitev za to pa je nadgradnja obstoječe najnovejše stavbe ZD Slov. Bistrica (ob Partizanski ulici) za eno etažo, v kateri se bodo uredili novi prostori (ordinacije in ostali funkcionalni prostori) za nemoteno izvajanje oz. nadgradnjo obstoječih programov zdravstvenega varstva.

Zaradi navedenega je investicija upravičena in potrebna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Investicija zajema zagotovitev prostorskih kapacitet za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Gre za investicijo nadgradnje (dozidave) in preureditve obstoječih prostorov stavbe ZD Slov. Bistrica ob Partizanski ulici.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

SPLOŠNO

Investitor želi obstoječi objekt ob Partizanski ulici v Slovenski Bistrici nadzidati z etažo.

SITUACIJA IN ZASNOVA

Objekt je lociran na parceli št. 700 k.o. Slovenska Bistrica. Objekt je zgrajen po projektni dokumentaciji TMD z dne januar 2003.

Predlog nadzidave predvideva nadzidavo celotnega objekta ob Partizanski ulici.

Dostop do predvidene nadzidave je obstoječ po stopnicah in z dvigalom. S predvideno nadzidavo se z obstoječim objektom izvede povezovalni hodnik.

KONSTRUKCIJA

Osnovna nosilna konstrukcija objekta je armirano betonska. Streha je ravna, finalno pokrita s PVC kritino in gramozom. Na strehi so enote prezračevanja.

Po presoji statika je objekt možno nadgraditi z etažo, vendar s čim lažjo konstrukcijo. Zunanje dimenzije predvidene nadzidave so 15,14 m x 36,54 m. Višina etaže je 3,00 m, višina konstrukcije do slemena je 12,50 m.

S strehe se odstranijo strojne instalacije, gramoz in vsi sloji strehe do AB plošče.

Nova konstrukcija nadzidave je predvidena iz jeklenih nosilnih okvirjev, ki so izvedeni po celotni širini objekta z dvokapno streho. Jekleni nosilci so konstrukcijsko vezani na AB venec objekta. Raster okvirjev se prilagodi rastru oken v prvi etaži. Obodne stene med okvirji in okni se pozidajo s plinobetonskimi zidaki.

Predelne stene se izvedejo kot mavčno kartonske.

Tlaki se izvedejo kot "suhi" estrih. Strop je rastrski montažni.

Stavbno pohištvo je iz ALU profilacije, zastekljeno z IZO stekli. Fasada je iz izolacije in prezračevanje aluminijske fasadne obloge

FINALIZACIJA

V večini prostorov je predviden PVC tlak. V sanitarijah se izvede keramika. Stene so poslikane z lateksopleskom v sanitarijah so stene obložene s keramiko.

Notranje stavbno pohištvo je leseno.

INSTALACIJE

V obstoječem objektu so izvedene vse potrebne instalacije, ki se po potrebi nadgradijo. Prostori se bodo prezračevali naravno. Sanitarni prostori se prezračujejo prisilno. Ogrevanje talno z VRV sistemom ali toplotno črpalko.

Za odvod meteorne kanalizacije se uporabi obstoječa instalacija.

SPISEK IN PREDVIDENE POVRŠINE NOVOZGRAJENIH PROSTOROV

011	ordinacija	PVC	20,22 m ²
012	sprejem	PVC	22,40 m ²
013	referenčna ordinacija	PVC	27,13 m ²
021	ordinacija	PVC	27,13 m ²
022	sprejem	PVC	19,44 m ²
023	referenčna ordinacija	PVC	19,83 m ²
031	ordinacija	PVC	23,51 m ²
032	sprejem	PVC	27,00 m ²
041	ordinacija	PVC	21,40 m ²
042	sprejem	PVC	24,00 m ²
S01	WC ž	keramika	3,82 m ²
S02	WC m	keramika	3,03 m ²
S03	čistila	keramika	3,12 m ²
SO4	WC zaposleni	keramika	2,88 m ²
S05	skupni prostor	PVC	15,01 m ²
S06	čakalnica-hodnik	PVC	106,50 m ²
S07	hodnik	PVC	12,39 m ²
SKUPAJ			378,81 m ²

Predvidena vrednost investicije nadzidave je 1.600 €/m² (brez DDV). (Vir: IDZ, Ibis d.o.o)

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Skupna vrednost naložbe po stalnih cenah znaša 663.477,00 € brez DDV oz. 809.441,94 € z vključenim DDV. Osnova za izračun vrednosti investicije po stalnih cenah je projektantska ocena stroška investicije (1.600 €/m² brez DDV), kot izhaja iz tehničnega poročila IDZ.

Investicija se bo izvedla v letih 2018 in 2019.

Tabela 6-1: Vrednost investicije po stalnih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €	/	/	/	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €
GOI dela	68.032,00 €	14.967,04 €	82.999,04 €	538.064,00 €	118.374,08 €	656.438,08 €	606.096,00 €	133.341,12	739.437,12 €
Oprema	/	/	/	32.787,00 €	7.213,14 €	40.000,14 €	32.787,00 €	7.213,14 €	40.000,14 €
Nadzor gradnje	4.098,00 €	901,56 €	4.999,56 €	12.300,00 €	2.706,00 €	15.006,00 €	16.398,00	3.607,56	20.005,56 €
SKUPAJ	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	583.151,00 €	128.293,22 €	711.444,22 €	663.477,00 €	145.964,94 €	809.441,94 €

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo financirala iz lastnih proračunskih sredstev.

6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladanska napoved 2018). Ta predvideva za leto 2019 inflacijo v višini 1,9 %.

Tabela 6-2: Vrednost investicije po tekočih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €	/	/	/	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €
GOI dela	68.032,00 €	14.967,04 €	82.999,04 €	548.287,22 €	120.623,19 €	668.910,40 €	616.319,22 €	135.590,23 €	751.909,44 €
Oprema	/	/	/	33.409,95 €	7.350,19 €	40.760,14 €	33.409,95 €	7.350,19 €	40.760,14 €
Nadzor gradnje	4.098,00 €	901,56 €	4.999,56 €	12.533,70 €	2.757,41 €	15.291,11 €	16.631,70 €	3.658,97 €	20.290,67 €
SKUPAJ	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	594.230,87 €	130.730,79 €	724.961,66 €	674.556,87 €	148.402,51 €	822.959,38 €

Po tekočih cenah znaša vrednost investicije 674.556,87 € brez DDV oz. 822.959,38 € z DDV.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovni podlagi za pripravo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta Idejna zasnova – tehnično poročilo za objekt »Nadzidava Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica«, ki jo je oktobra 2017 pripravilo podjetje Ibis, d. o. o., ter poročilo Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica o prostorski problematiki.

7.2 Opis lokacije

7.2.1 Makrolokacija

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je lociran na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Nahaja se v krajevni skupnosti Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

Svojo dejavnost ZD Slovenska Bistrica izvaja na območju občin ustanoviteljic, to so poleg občine Slovenska Bistrica še občine Makole, Poljčane in Oplotnica. Območje delovanja obsega okoli 367 km² površine.

Slika 7-1: Prikaz območja izvajanja storitev ZD Slovenska Bistrica



7.2.2 Mikrolokacija

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je lociran na parcelni številki 700 v k.o. Slovenska Bistrica.

Slika 7-2: Mikrolokacija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica



Vir: www.piso.si

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije znaša *po stalnih cenah* **809.441,94 € z DDV** in *po tekočih cenah* **822.959,38 € z DDV**.

Investicijski stroški vključujejo izgradnjo in ureditev:

- **2 ordinacij s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m²**
- **2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m²**
- **sanitarij, čakalnice, tehničnih in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².**

Z investicijo se skupno zagotovi 378,81 m² novozgrajenih in opremljenih površin, namenjenih opravljanju zdravstvene dejavnosti ZD Slovenska Bistrica.

Investicija bo predvidoma zaključena avgusta 2019.

Tabela 7-1: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVA		
Izdelava investicijske dokumentacije	03/2018	04/2018
Izdelava projektne dokumentacije	03/2018	04/2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	04/2018	06/2018
IZVEDBA		
Izvedba javnega naročila in izbira dobavitelja	06/2018	08/2018
Izvedba del	09/2018	07/2019
Končni prevzem	08/2019	08/2019

7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo imela nobenih negativnih vplivov na okolje. Z ekološkega vidika investicija ni sporna.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

7.5 Kadrovsko-organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev investitorja.

7.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicije zagotovila finančna sredstva iz lastnih proračunskih sredstev v znesku 822.959,38 €.

Tabela 7-2: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Vir financiranja	2018			2019			SKUPAJ	DELEŽ
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj		
Občina Slovenska Bistrica	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	594.230,87 €	130.730,79 €	724.961,66 €	822.959,38 €	100

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Predmetna investicija bo omogočila nadzidavo nove stavbe ZD Slov. Bistrica (ob Partizanski cesti) za eno etažo, s čimer bo zagotovljenih 378,81 m² novih površin za zagotavljanje zdravniške dejavnosti na primarnem nivoju.

Glede na trenutno kritično pomanjkanje prostorov za izvajanje obstoječih in uvajanje novih programov zdravstvenega varstva v ZD Slov. Bistrica, je zagotovitev novih prostorskih kapacitet nujno potrebna v najkrajšem možnem času. To posledično pomeni, da bodo vsi novozgrajeni in opremljeni prostori nemudoma predani v uporabo, torej bodo takoj in trajno polno izkoriščeni za izvajanje zdravniške dejavnosti. Investicija je torej namensko prilagojena in optimizirana kot nujna rešitev za ureditev prostorske problematike ZD Slov. Bistrica. Neizkoriščenih prostorskih kapacitet tako ne bo.

Družbene koristi investicije, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so:

- pridobitev 4 novih zdravniških ordinacij,
- pridobitev 2 referenčnih ambulant,
- izboljšanje funkcionalnosti prostorov, namenjenih zdravstveni oskrbi,
- ureditev tehničnih prostorov in prostorov za osebje,
- ureditev prostora za paciente, ki čakajo na obravnavo.

Seštevek vseh naštetih pridobitev pomeni ne samo zagotovitev nujno potrebnih dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno izvajanje storitev zdravstvenega varstva (preventive in kurative), temveč tudi izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene in paciente. Globalno gledano so torej vse družbene koristi namenjene izboljšanju pogojev za izvajanje zdravniške službe ter s tem izboljšanju zdravstvenega stanja okoliških prebivalcev.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finance (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je glede na ocenjeno vrednost investicije potrebno pripraviti še Investicijski program.

Za investicijo je potrebno pridobiti še pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za zagotavljanje nadaljnjega nemotenega in ustreznega zdravstvenega varstva v ZD Slovenska Bistrica nujno potrebna in upravičena.